

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación con zapatas aisladas o corridas y solera de hormigón.
- Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjados de hormigón.

FACHADA y CUBIERTA.

- De ladrillo revestido de mortero de cemento maestreado, aislamiento térmico cámara de aire con lana de roca, trasdosado según sistema de tabiquería y acabada con pintura pétreo.
- Cubierta de planta ático no transitable y acabada con árido rodado.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS.

- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes: hoja de ladrillo perforado con trasdosado auto portante con placas de yeso laminado y aislamiento interior en ambos lados.
- Separaciones interiores de vivienda: Placas de yeso laminado con aislamiento interior, perfiles y montantes metálicos.
- Separación zonas RF (Resistencia al fuego): medio pie de ladrillo perforado enfoscado o guarnecido de yeso según zonas.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- Carpintería de PVC y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio en el color de la carpintería exterior con aislamiento y cajón compacto, en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores macizas lacadas en blanco lisas con pernos, manillas y roseta en acabado acero inoxidable.
- Armarios modulares forrados interiormente, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acabado acero inoxidable.

NOTA: El proyecto inmobiliario desarrollado por Ensanche Gestión Global Paterna, SL, se denomina comercialmente "Cases de Paterna". La Promotora se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

MEMORIA CALIDADES

REVESTIMIENTOS.

- Baño principal y secundarios con solado de gres porcelánico marca Saloni o similar y alicatado en baldosa de gres porcelánico primera calidad, marca Saloni o similar (a elegir según opciones). Falso techo de escayola.
- Cocina con solado a elegir entre gres porcelánico marca Saloni o similar o laminado a alta presión en color (según opciones). Falso techo de escayola.
- Salón, dormitorios, hall y pasillos acabados con pintura plástica lisa.
- Pavimento General laminado a alta presión en color (según opciones), colocado sobre lámina acústica anti-impacto y rodapié blanco de 10 cm.
- Terrazas: Solado cerámico con rodapié del mismo material, marca Saloni o similar.
- Galerías mismo solado que en cocina, marca Saloni o similar.
- Escalera interior: Revestida con mármol.

BAÑOS.

- Mueble de lavabo suspendido en el baño principal y encimera y lavabo en el resto.
- Plato de ducha plano
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad marca Roca o similar, con griferías monomando de la marca Tres o similar. Inodoro marca Roca o similar con funcionalidad de bidé.

COCINA.

- Equipada con muebles altos y bajos según diseño de vivienda.
- Muebles bajos sin tirador. Puertas y cajones. Zócalo de aluminio.
- Encimera de cuarzo.
- Campana extractora, horno eléctrico acabados en acero inoxidable y placa vitrocerámica de inducción, de la marca Smeg o similar.

NOTA: El proyecto inmobiliario desarrollado por Ensanche Gestión Global Paterna, SL, se denomina comercialmente "Cases de Paterna". La Promotora se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

MEMORIA CALIDADES

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado con coquillas aislantes y llaves de corte en cada recinto.
- Producción de agua caliente mediante sistema de Aerotermia.
- Tomas de agua en las terrazas.

CLIMATIZACIÓN.

- Pre-Instalación de climatización de la vivienda, con conductos de aire acondicionado en salón, cocina y dormitorios. En la planta ático pre-instalación para máquina de Split.
- Radiador toallero en baños.

ELECTRICIDAD.

- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Puntos de Luz, bases de enchufe y televisión en todas las terrazas.
- Telecomunicaciones, con servicios regulados según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

GARAJE.

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris.
- Paramentos verticales en pintura plástica.
- Puerta de garaje motorizada.

URBANIZACIÓN Y CERRAMIENTOS.

- Piscina.
- Zona común ajardinada.
- Vídeo portero en acceso principal al complejo y Portero electrónico en accesos privativos a la vivienda.
- Cancela de paso a zonas comunes y vallado ligero en terraza privada.

NOTA: El proyecto inmobiliario desarrollado por Ensanche Gestión Global Paterna, SL, se denomina comercialmente "Cases de Paterna". La Promotora se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.